

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Форма Заявления Бенефициара о заключении договора счета эскроу**

**Заявление Бенефициара о заключении договора счета эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ»**

Настоящим Заявлением Бенефициар, данные которого указаны ниже в настоящем Заявлении, в лице генерального директора Бойко Олега Ивановича "ООО "Техпром" , действующего на основании устава в связи с заключением между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью объекта **Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а (3-ий этап строительства)** (далее – Объект) в соответствии с разрешением на строительство : **РНС от 06.09.2017 № 61-302-491-2017**, расположенного земельном участке с кадастровым (условным) номером **61:46:0011602:295**, и предусматривающих расчеты по ДУДС посредством счетов эскроу, открытых в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).  
Просит Банк заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов договоры счета эскроу в соответствии с:

- настоящим Заявлением;
  - заявлениями каждого из Депонентов;
  - Условиями открытия и совершения операций по счетам эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ» (в рамках проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») (далее – Условия);
  - Тарифами комиссионного вознаграждения АО «Банк ДОМ.РФ» по обслуживанию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее – Тарифы ЮЛ), Базовыми тарифами комиссионного вознаграждения за услуги АО «Банк ДОМ.РФ» физическим лицам (далее – Тарифы ФЛ),
- и открыть на имя каждого из Депонентов счет эскроу в рублях Российской Федерации (далее – Счет эскроу) на следующих условиях:
1. Срок условного депонирования денежных средств по каждому счету эскроу - **по 01 марта 2023 года включительно**, с учетом плановой даты ввода в эксплуатацию Объекта **06 сентября 2022 года**;
  2. Депонируемая сумма – по каждому счету эскроу устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДУДС;

3. Основания для перечисления депонированной суммы – предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования:
  - 3.1. заявления на выплату денежных средств со Счета эскроу;
  - 3.2. документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу от имени Бенефициара;
  - 3.3. разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав

Объекта, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в ст. 23.3. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», этой информации.

4. Способ предоставления документов/сведений, указанных в подпункте 3.1.-3.3. настоящего Заявления;

4.1. Заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу, указанное в подпункте 3.1. настоящего Заявления – в оригинале на бумажном носителе или в электронной форме по системе Банка «РК Бизнес онлайн»;

4.2. Документы, указанные в подпункте 3.2 настоящего Заявления – в оригинале или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;

4.3. Документы/сведения, указанные в пункте 3.3 настоящего Заявления;

4.3.1. разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта – в виде оригинала (предоставляется для обозрения Банку с целью последующего снятия копии) или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;

4.3.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости – в оригинале на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.3. сведения о размещении в единой информационной системе жилищного строительства соответствующей информации – в виде письма в свободной форме, направленного в Банк по адресу его местонахождения или на электронную почту Банка [b08@domrfbank.ru](mailto:b08@domrfbank.ru) с адреса электронной почты с доменным именем Бенефициара или по системе Банка «БАНК ДОМ.РФ Бизнес онлайн».

В случае изменения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение срока действия договоров счета эскроу, предоставляются иные прямо установленные указанным законом документы, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу.

Платежные реквизиты Бенефициара в случае возникновения оснований для перечисления депонированной суммы денежных средств со Счетов эскроу в адрес Бенефициара:

Счет Бенефициара, № 407028100081000036778 в валюте рубли Российской Федерации, открытый в Филиал "Краснодарский" АО "Банк ДОМ.РФ" г.. Краснодар, БИК Банка 040349523, ИНН Банка 7725038124, К/с Банка 30101810700000000523 (в случае изменения платежных реквизитов Бенефициара – перечисление осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении Бенефициара об изменении платежных реквизитов).

Настоящим Бенефициар подтверждает, что он ознакомлен с Условиями и Тарифами ФЛ/ЮЛ, действующими в Банке на день подписания настоящего Заявления, согласен с

ними и обязуется выполнять их. Все положения Условий и Тарифов ФЛ/ЮЛ разъяснены Бенефициару в полном объеме, включая порядок внесения в Условия и Тарифы ФЛ/ЮЛ изменений и дополнений.

**Реквизиты Бенефициара:**

Общество с ограниченной ответственностью "Техпром"

Адрес: 119590, г. Москва, ул. Пальме Улофа, дом. 1 помещение XII, комната 3

ОГРН/ИНН 1146181001768 / 6141046087

КПП 772901001


р/с – (указать реквизиты счета открытого Банке)

к/с 30101810700000000523

БИК 040349523

e-mail: eu.1990@yandex.ru

Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Бенефициара.

 Бойко Олег Иванович « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись Бенефициара) (Ф.И.О. полностью)

МП

**ОТМЕТКИ БАНКА**

**Филиал (дополнительный офис):** ; Региональный операционный офис «Ростовский» Филиала «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»

Местонахождение филиала (дополнительного офиса): 344018, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 106/2 (с 05.08.2019 : 344006, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д 26, 28)

Должность.

Ф.И.О.

подпись работника Банка Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.