

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Техпром»

полное наименование организации — для юридических лиц),

119590 Россия, г. Москва, ул. Улофа Пальме,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

дом 1 помещение XII, комната 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 06 » сентября 2017г.

№ 61-302-489-2017

ранее выданное разрешение на строительство № 61-302-394-16 от «01» сентября 2016г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	77-2-1-3-0316-17 от 24 августа 2017 г. 77-2-1-3-1312-2018 от 26 декабря 2018г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011602:295

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 26.07.2016г. № RU61302000-352
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Новый проект» г. Таганрог

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 8850,17 Площадь участка (кв. м): 8768

Объем (куб. м): 32801,78 в том числе подземной части (куб.м.): -

Количество этажей (шт.): 17 Высота (м): 55,93

Количество подземных этажей (шт.): - Вместимость (чел.): 125

Площадь застройки (кв. м):	659,67
----------------------------	--------

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	5199,88	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4988,76
--	---------	---	---------

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	412,14	Количество квартир (шт.):	84
---	--------	---------------------------	----

Количество секций (шт.)	1
-------------------------	---

5. Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
--------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
---	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
---	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
---	--

Иные показатели :	
-------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до **«06» сентября 2022 г.** в соответствии с проектной документацией - 14-042-ПОС.1 Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» сентября 2017г.

Дата внесения изменений «17» мая 2019 г.

М.П.




_____ подписав

Д. В. Котков

В настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
_____ листов.

Подпись _____

